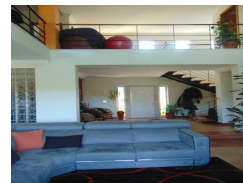


# FICHA DO IMÓVEL

€ 449 000,00

 MORADIA ISOLADA

 VENDA

 USADO


SANTO ESTÊVÃO DAS GALÉS - MAFRA | LISBOA

 4  5  6  318.90m<sup>2</sup>


## Descrição

Venha conhecer esta fantástica moradia T4 em Sto. Estêvão das Galés, implementada num lote com 2000 metros.

## CV

- Garagem com 193,3 m2 com capacidade para mais de 4 carros
- Arrecadação
- WC

## R/C

- Hall de entrada
- Sala de estar e jantar com acesso à piscina. Lareira c/ recuperador calor e Ar Condicionado
- Quarto com acesso ao jardim da entrada principal
- 1 WC social
- Cozinha com zona de refeição e acesso à piscina equipada com placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e caldeira ( a painel solar)
- Lavandaria com: máquina de lavar e máquina de secar roupa
- Arrecadação

## 1º andar:

- Hall (mezzanine transformada em escritório)
- Suite: com roupeiro embutido portas de correr – com Varanda
- Wc da suite com banheira de hidromassagem
- 2 quartos com roupeiros embutidos com portas de correr (um deles com varanda). Ambos com Ar Condicionado
- Wc completo com banheira
- Acesso ao sótão sem escada

## Sótão:

- Amplo e estucado
- Com 2 janelas Vellux - luz natural
- Arrecadação
- Wc com janela

Exterior:

- Telheiro (portadas de vidro) com churrasqueira
- Piscina (com casa de máquinas)
- Jardim com sistema de rega
- Árvores de fruto (laranjeira, pessegueiro, pereira, maceira, cerejeira, ginjeira, ameixoeira, noqueira, figueira, diospireiro e videira) já com sistema de rega gota-a-gota incluído e colocado

- Notas extras:
- Sistema de videovigilância
  - Alarme
  - Ar condicionado
  - Som ambiente

Áreas:

319 m2 útil; Garagem 193.30 m2; Varandas 44 m2; A. Bruta 586.30m2

Um espaço de conforto, lazer e requinte a 25 minutos da azáfama da Lisboa.

Venha conhecer.

Ano de construção	2002
-------------------	------